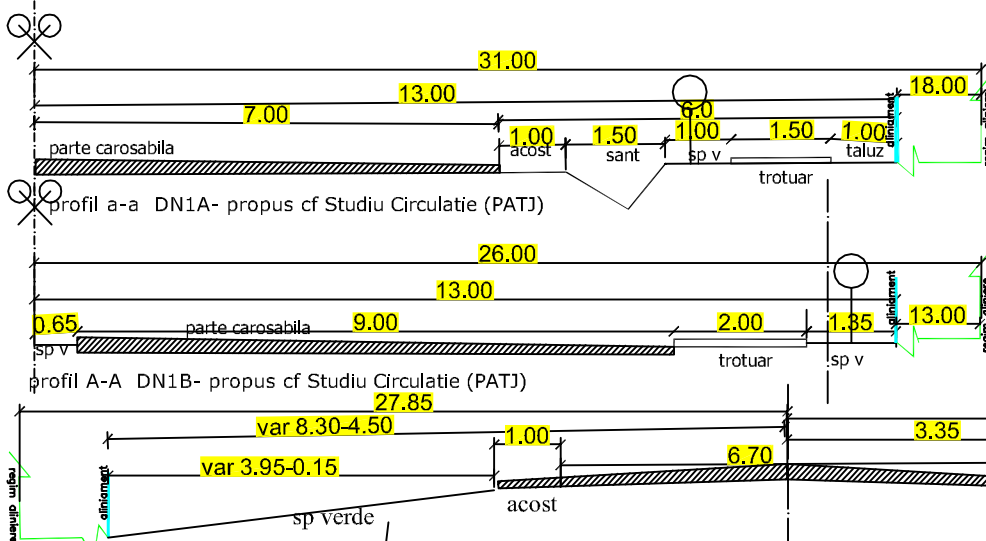


## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE



<b>N17A</b>	POTmax=50%
Iscx	CUTmax=1.5
Hmax=12m	



profil b-b bretea legatura DN1A-DN1B se pastreaza

SUPOORT TOPOGRAFIC  
SCARA 1: 1000

INTRAVILAN-  
Teritoriu:  
Adresat:  
Proprietar:  
Domiciliu:  
Supr. teren (cf. act): 8963 mp  
Supr. teren (cf. mas): 8963 mp  
Supr. constructii: -  
-NRCADASTRAL PROVIZORIU AL  
CORPULUI DE PROPRIETATE 1394/06  
INCHEIERE DE CARTE FUNDIARIA NRCADASTRAL 11203/15.12.2002

**N17** POT=-%  
CUT=-

**PUZ Perini**  
**IScX**  
**PUZ Romstal**  
POT=40%  
CUT=1.08

**N17A** POT=50%  
Iscx CUT=1.5

**N18** POT=50%  
CUT=1.5

**IS/P**

**benzinarie Petrom**

BILANT TERITORIAL PROPUZ TEREN STUDIAT - pe zone functionale:

	mp	%
TOTAL TEREN STUDIAT	15843	100.00
- zona instituti si servicii de interes general - "Iscx" (UTR nr. N-17A)	7925	42.74
- zona cii de comunicatii rutiere - "CCR" sbe restrictii in intersectii - "CCR"	10618	57.26

\* după cedare teren 958 mp pentru amenajare grație în intersecție și lărgire DN 1A la 4 benzi

BILANT TERITORIAL INCINTĂ - posibilități de ocupare

	mp	%
TOTAL INCINTĂ	7925.00	100
- constructii (maxim)	3962.50	50
- circulatii	2377.50	30
- spatii verzi	1585.00	20

\* după cedare teren 958 mp pentru amenajare grație în intersecție și lărgire DN 1A la 4 benzi

PROIECTANT	arh. Andreu Aluță	SCALA	1/1000	DATA	15.05.2017
REZIDENT	arh. Andreu Aluță	DATA	15.05.2017	PROIECT	202005
PROIECT	arh. Andreu Aluță	DATA	15.05.2017	PROIECT	202005
REZIDENT	arh. Andreu Aluță	DATA	15.05.2017	PROIECT	202005